

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ
г. Обнинск Калужской области, ул. Усачева, дом 19
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Обнинск

6 сентября 2016 г.

Дата проведения собрания: с 14 июля по 31 августа 2016 года.

Место проведения собрания: г. Обнинск Калужской области, ул. Усачева, дом 19.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, по адресу г.Обнинск Калужской обл., ул.Усачева, дом 19. Очный этап очно-заочного голосования проводился 14 июля 2016 г. с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 июля 2016 г. по 31 августа 2016 г. включительно.

Инициатором проведения общего собрания выступил Созонтов Павел Валентинович, собственник квартиры №113, дом №19, ул. Усачева, г. Обнинск Калужской области, сведения о праве собственности - долевая собственность 1/4 №40-40-11/040/2013-322 18.12.2013.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 7671 м², площадь нежилых помещений — 592 м², **общая площадь — 8263 м²**, что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

Всего приняли участие в голосовании 122 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 5127,3 м², что составляет 62,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Председатель: Созонтов Павел Валентинович
Секретарь собрания: Ершов Сергей Юрьевич
2. Выбор счетной комиссии.
Исаева Наталья Евгеньевна
Шварцбург Евгений Викторович
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
непосредственное управление;
управление товариществом собственников жилья;
управление управляющей организацией.
4. Создание товарищества собственников жилья.
5. Утверждение Устава собственников жилья.

6. Выбор членов правления ТСЖ.

Шварцбург Галина Александровна
Созонтов Павел Валентинович
Ершов Сергей Юрьевич

7. Выбрать председателем ТСЖ - Созонтова Павла Валентиновича.

8. Выбрать ревизором ТСЖ — Зайцеву Татьяну Юрьевну.

9. Подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Региональная Управляющая Компания».

10. Утверждение тарифов ЖКУ и вознаграждения правления ТСЖ.

11. Разовый сбор средств на регистрацию ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**1. По первому вопросу голосовали:**

	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
Председатель собрания Созонтов П.В.	60	1,6	0,5
Секретарь собрания Ершов С.Ю.	60	1,6	0,5

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

Счетная комиссия	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
Исаева Н.Е.	59	1	2,1
Шварцбург Е.В.	59	1	2,1

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

Непосредственное управление, %	ТСЖ, %	Управляющая компания, %
0	60	2,1

Решение принято в пользу ТСЖ.

4. По четвертому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
59,2	1	1,9

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
58,9	1,6	1,6

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
Шварцбург Г.А.	57,9	1,6	2,6
Слонтов П.В.	58,7	1,6	1,8
Ершов С.Ю.	58,7	1,6	1,8

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
58,7	1,6	1,8

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
56	1,6	4,5

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
53,8	3,4	4,9

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
Тариф содержания дома в размере 22,32 руб/м ²	57,4	1,6	3,1
Ежемесячное вознаграждение правления ТСЖ в размере 2,5 руб/м ²	56	3,2	2,9
Ежемесячное вознаграждение ревизора ТСЖ в размере 0,2 руб/м ²	56,8	2,6	2,7

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
57,6	1,6	2,9

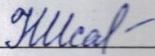
Решение принято.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Обнинск Калужской обл., ул.Усачева, дом 19 на 9 (девяти) листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Обнинск Калужской обл., ул.Усачева, дом 19, присутствовавших на очной части собрания на 9 (девяти) листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений по адресу г.Обнинск Калужской обл., ул.Усачева, дом 19 на 1 (одном) листе.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Исаева Н.Е.

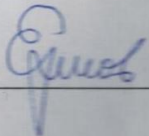


Шварцбург Е.В.



СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

Ершов С.Ю.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Созонтов П.В.

